

Zmluva o dielo

Uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov

1.1 Definovanie zmluvných strán.

Objednávateľ: **Stredná odborná škola**
Cintorínska 4
950 50 Nitra
zastúpená: Ing. Dana Kročková, riaditeľka školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK648180000007000307733
IČO: 00596868
DIČ: 2021269525
telefón: 037/652 83 79
e-mail: ekon.zssnr@mail.t-com.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **STAVOREX s.r.o.**
Mostná 13
949 01 Nitra
zastúpený: Ladislav Grežo, konateľ spoločnosti
IČO: 31436064
DIČ: 2020405937
IČ pre DPH: SK2020405937
bankové spojenie: Oberbank AG, pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike
číslo účtu: 6161047755/8370
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 3330/N
telefón: 037/7419 615, 0903/463 161, 0903/403 162
fax: 037 772 13 62
e-mail: stavorex@stonline.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.2 Predmet zmluvy a miesto plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa práce na stavbe: „Oprava stien a stropov v telocvični“, časť : „Sklad, telocvičňa, kabinet, posilňovňa, šatňa – chodba“ na Strednej odbornej škole v Nitre.

1.3 Zmluvná cena

1.3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa výkazu výmer je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov o výmeru MFR- 3/1996, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah s regulovanými cenami.

Dohodnutá zmluvná cena je:

Stavba	cena bez DPH	DPH (20%)	cena s DPH
Oprava stien a stropov v telocvični	19.160,83 Eur	3.832,17 Eur	22.993,00 Eur

Rozpočet a ocenené položky výkazu výmer sú prílohou č.1 tejto zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Zmluvná cena je pevná a nemenná.

1.3.2 Zmluvná cena obsahuje všetky náklady spojené s dodaním predmetu tejto zmluvy podľa bodu

1.4 Platobné podmienky

- 1.4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- 1.4.2. Fakturácia za vykonané práce bude vystavená až po protokolárnom prevzatí a odovzdaní realizovaných prác.
Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný súpis vykonaných prác a dodávok.
- 1.4.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Vystavená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej opravu a lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť až odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 1.4.4. V prípade naviac prác požadovaných objednávateľom nad rámec predmetu tejto zmluvy budú tieto riešené dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení ich rozsahu v stavebnom denníku obidvoma zmluvnými stranami.

1.5 Čas plnenia a dodacie podmienky

- 1.5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celý predmet zmluvy zhotoví podľa návrhu a rozpočtu v rozsahu od 21.03.2014 do 27.03.2014 od odovzdania a prevzatia staveniska.
- 1.5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že ak pripraví dielo na jeho odovzdanie pred dohodnutým termínom, prevezme toto dielo aj v tomto ponúknutom termíne. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela.
- 1.5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti.
- 1.5.4. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá by mala ovplyvniť termín realizácie predmetu zmluvy.
- 1.5.5. V prípade zásahu vyššej moci, orgánov štátnej moci resp. z iných dôvodov na strane objednávateľa pre ktoré bude realizácia prác pozastavená, má zhotoviteľ právo predĺžiť termín realizácie prác o dobu vynúteného prerušenia prác.

1.6 Podmienky zhotovenia práce

- 1.6.1. Zhotoviteľ požaduje odovzdanie staveniska v termíne najneskôr do 3 dni od písomnej výzvy objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis, ktorý podpíšu ich splnomocnení zástupcovia.
- 1.6.2. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie prác viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti súvisiace so zhotovením prác.
- 1.6.3. Zápisy do stavebného denníka bude zapisovať zhotoviteľom určený stavbyvedúci.
- 1.6.4. Stavebný denník sa musí nachádzať na mieste realizácie prác a musí byť prístupný objednávateľovi, projektantovi.
- 1.6.5. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrolných dní, ktoré budú v priebehu realizácie prác v stavebnom denníku min. 3 kalendárne dni vopred.
- 1.6.6. Zhotoviteľ počas realizácie prác zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných a záväzných predpisov a technických noriem, požiarnych a bezpečnostných predpisov, ochranu životného prostredia, poriadok a čistotu na stavenisku a prístupových komunikáciách. Ak porušením týchto povinností vznikne škoda, všetky náklady spojené s jej odstránením bude znášať zhotoviteľ.

- 1.6.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo, jeho riadnym dokončením v rozsahu rozpočtu v predpísaných kvalitatívnych parametroch, materiáloch a dodávkach, vrátane odovzdania realizácie prác. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami.
- 1.6.8. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 1.6.9. Vlastníctvo k realizovanému dielu počas realizácie má zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela (bez väd a nedorobkov).
- 1.6.10. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 1.6.11. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.
- 1.6.12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.
- 1.6.13. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela min. 3 kalendárnych dní pred jeho plánovaným odovzdaním.
- 1.6.14. Pre odovzdanie a prevzatie diela platí:
 - zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených väd a nedorobkov (ak sa tieto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky bezodplatne odstrániť v dohodnutom termíne.
- 1.6.15. Pri odovzdávaní a preberaní diela zhotoviteľ zároveň odovzdá objednávateľovi:
 - stavebný denník
 - revíziu správu elektroinštalácie
 - atesty od zabudovaných materiálov
 - potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov
 - zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác

1.7 Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 1.7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 1.7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ, iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 1.7.3 Záručná doba za zhotovené dielo je 2 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 1.7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 1.7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 1.7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy.
- 1.7.7. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 1.7.8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd a porúch v termíne tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby.
- 1.7.9. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je opraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 1.7.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

- 1.7.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavbe vykonávať záručný servis. V prípade požiadavky objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje na stavbe vykonávať aj pozáručný servis na základe samostatnej zmluvy.

1.8 Zmluvné pokuty

- 1.8.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín na zhotovenie prác v zmysle bodu 1.5. tejto zmluvy je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny (s DPH) z tej časti predmetu zmluvy s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní a to za každý, aj začatý deň omeškania.
- 1.8.2. V prípade neodstránenia zistených väd, resp. nedorobkov pri odovzdávaní a preberaní diela v stanovených termínoch je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania a každú neodstránenú vadu alebo nedorobok.
- 1.8.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy (s DPH) za každý deň omeškania. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

1.9 Zánik zmluvy

- 1.9.1 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 1.9.2 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa(najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 1.9.3 Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 1.9.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- 1.9.4.1 Keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
- 1.9.4.2 Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.
- 1.9.4.3 Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a záväzky.
- 1.9.4.4 Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
- 1.9.4.5 Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
- 1.9.4.6 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady za materiály, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

1.10 Náhrady škody, poistenie

- 1.10.1 Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 1.10.2 Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektov so stavbou a na vonkajšom vybavení(stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod.. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

1.11 Záverečné ustanovenia

- 1.11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 1.11.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami

oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 1.11.3 Ak dohody podľa bodu 1.11.3 majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínu. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 1.11.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1.2 tejto zmluvy
- 1.11.5 Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo.
- 1.11.6 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou jej písomných dodatkov, ktoré budú platné a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Bežná komunikácia medzi účastníkmi zmluvy môže prebiehať aj prostredníctvom e-mailu, prostredníctvom faxu.
- 1.11.7 Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené dňom ich prevzatia druhou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 1.11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom / konečným prijímateľom pomoci.
- 1.11.9 Ostatné, v tejto zmluve neupravené, náležitosti sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 1.11.10 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené objednávateľovi a jedno pre zhotoviteľa.
- 1.11.11 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke, tak ako to ukladá citovaný právny predpis.
- 1.11.12 Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, zmluve rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Nitre, dňa 21.03.2014

V Nitre, dňa 21.03.2014

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Ing. Dana Kročková, riaditeľka školy

Ladislav Grežo, konateľ spoločnosti