

## Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### medzi

#### 1. Prenajímateľom:

Názov: Stredná odborná škola  
Sídlo: Cintorínska 4  
950 50 Nitra  
Zastúpený: Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK6481800000007000307733  
IČO : 00596868  
DIČ: 2021269525  
Kontakt: 037/652 83 79; soscintorinska4nr@gmail.com  
Zapísaný v registri organizácií podľa §21 ods.2 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike (ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. Nájomcom:

Názov: Magdaléna Matúšová  
Sídlo: Mikovíniho 1623/7  
831 02 Bratislava-Nové Mesto  
Zastúpený: Magdaléna Matúšová, živnostník  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: 5063455937/0900  
IČO : 47946105  
Kontakt: 0908197037; magda.matusova@gmail.com  
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. živn. registra: 110-236418 (ďalej len „nájomca“)

### za nasledovných podmienok:

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1479 na parcele číslo 2132 katastrálne územie Nitra na ulici Cintorínska 4, suterén, miestnosť cvičebňa, o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na LV č. 4624.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v objekte SOŠ, Cintorínska 4, Nitra (malá cvičebňa) za účelom výuky Írskych tancov.

#### Čl. II.

##### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
  - od 26.9.2016 – do 31.12.2016
  - (iba v pracovný deň pondelok v čase od 17,30 hod. – do 19,00 hod.).

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,- €/1,5 hod. Táto suma predstavuje všetky náklady spojené s údržbou, upratovaním a prevádzkovými nákladmi vo vzťahu k spotrebe médií a energií.
2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od vystavenia faktúry, úhradou faktúry na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### Čl. IV.

#### Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### 2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie

### Čl. VI.

#### Záverčné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Nitre, dňa 22.09.2016

Pr

Ing. Dana Kročková, PhD.  
riaditeľka školy

V Nitre, dňa 22.09.2016

M

Magdaléna Matúšová  
živnostník